

Sonstige Mitteilungen

Olympisches Dorf: terraplan dankt den Wustermarkern Einladung zur Besichtigung des I. Bauabschnitts

Die terraplan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH aus Nürnberg saniert und baut in zwei Bauabschnitten unter dem Namen „G.O.L.D. Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936®“. Für den II. Bauabschnitt liegen ein städtebauliches Grundkonzept, erste Planungen zur Architektur und seit 09.01.2020 der Teilungsbeschluss für den erforderlichen Bebauungsplan vor. Als Bauherr danken wir der Gemeinde Wustermark, den Gemeindevertretern und den Bürgern von Wustermark, insbesondere Elstal.

Sieben Jahre intensiver Arbeit bedurfte es zur Entwicklung des Olympischen Dorfs von 1936. Auf die Machbarkeitsstudie aus 2013 folgten ein erster städtebaulicher Entwurf als Basis für das Bebauungsplanverfahren des I. Bauabschnitts. Der Teilungsbeschluss für den Bebauungsplan des II. Bauabschnitts ist ein wichtiger Meilenstein für das Olympische Dorf. Ausarbeitung und Optimierung der Planung können beginnen. van geisten. marfels architekten hat das städtebauliche Konzept als Grundlage für den Bebauungsplan des II. Bauabschnitts erarbeitet und angepasst. Ziel ist es, die städtebauliche Figur aus dem I. Bauabschnitt im zweiten Entwicklungsbereich in ihrer fächerförmigen Ausprägung fortzuführen. Ein nutzungsgemischtes Quartier der kurzen Wege soll entstehen.

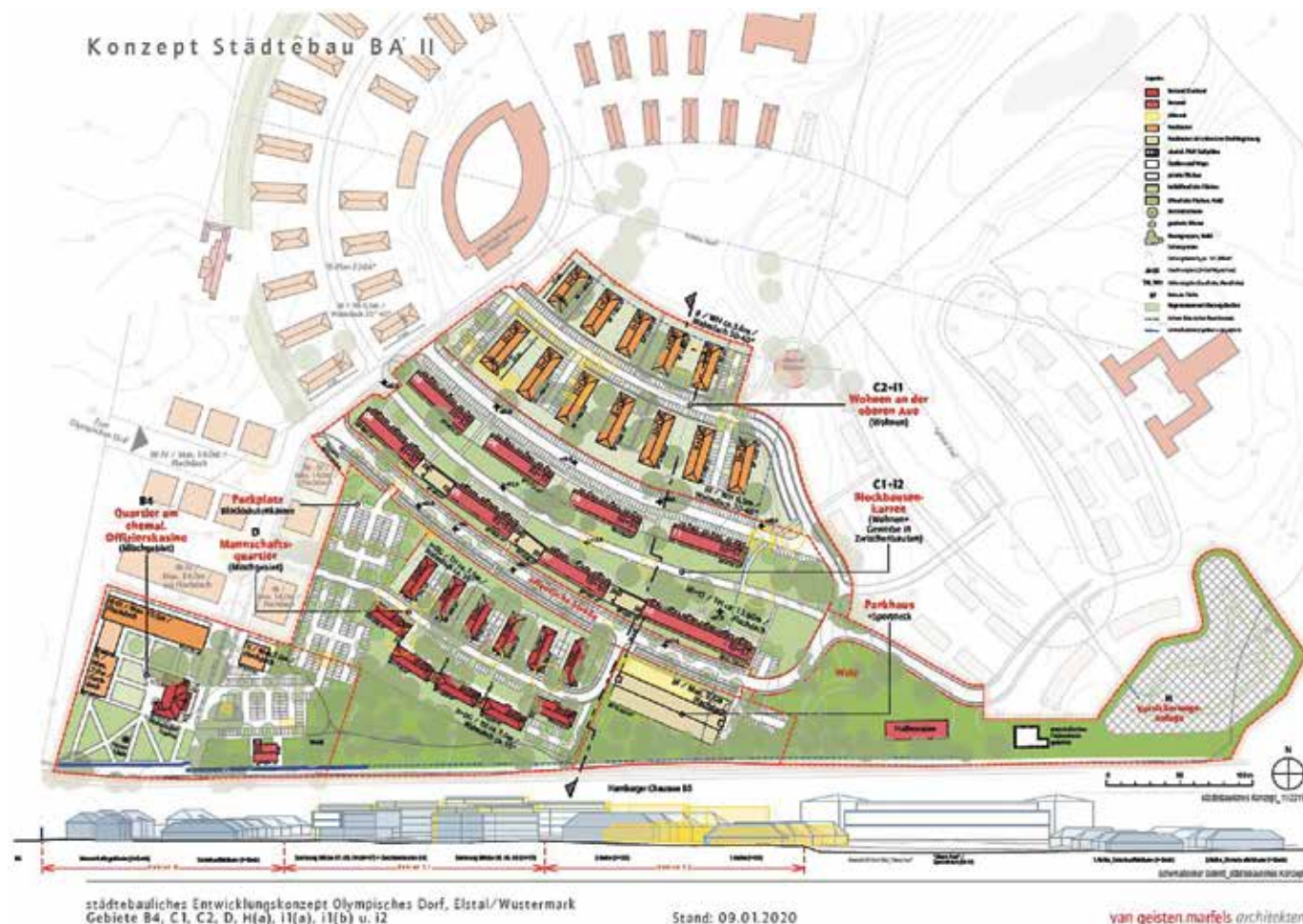
Der zweite Bebauungsplan umfasst (1) die Neubauhäuser zu Wohnzwecken an der oberen Aue, (2) das Mannschaftsquartier mit denkmalgeschützten Walmdachhäusern, (3) das Quartier am ehem. Offizierskasino, (4) Parkplätze, (5) ein Parkhaus und (6) die prägenden Blockbauten aus der Nutzung durch die Sowjetarmee. Auf dem Grundstücksteil von terraplan ist die

Sanierung der Blockbauten mit ca. 240 Wohnungen vorgesehen. Geplant sind 2–4 Zimmer-Wohnungen mit ca. 50–100 m² für generationsübergreifendes Wohnen (Senioren, Familien, Singles). Neue Gebäude verbinden die Blockbauten, schließen die Lücken Richtung B5 und bilden Lärmschutz. Diese Zwischenbauten bieten Räume für Gewerbe, wie bspw. Arztpraxen, Gastronomie und ähnliche Nutzungen. Zwischen den Blockbauten soll eine grüne Lunge zum Erholen, Spaziergehen, Spielen entstehen. Der Erhalt von Waldflächen entlang der B 5, die im östlichen Teil in einen Abenteuer-spielplatz übergehen, ist vorgesehen.

**G.O.L.D® – Wohnraum für
Wustermarker und die, die es werden wollen**

Seit Anfang 2019 saniert terraplan das Speisehaus der Nationen inkl. ehemaligem Heizhaus (Haus Central) und realisiert die umliegenden Neubauten mit Tiefgaragen (I. Bauabschnitt). Insgesamt entstehen hier unter dem Namen „G.O.L.D. Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936®“ 365 Wohnungen bis 2022. Neben Wohnungen und Townhouses von ca. 45 m² bis 200 m², sind Wohnungen mit Betreuungsangebot, eine Begegnungsstätte, Tagespflege, Wohngemeinschaft für Demenzerkrankte (Realisierung in Kooperation mit der Gemeinschaftswerk Wohnen und Pflege GmbH, Nauen) und ein Jugendclub für die Gemeinde vorgesehen.

In der G.O.L.D® sollen Singles, Paare und Familien, möglichst jeden Alters und Geldbeutels, ihr Zuhause finden. Ziel ist es, soziale Durchmischung zu schaffen. Man wird die kleine, preiswerte 2-Zimmer-Wohnung finden und das leistbare Townhouse mit 5 Zimmern für eine Familie mit drei Kindern.



Sonstige Mitteilungen

Während die Familie in einem Townhouse im Inneren Ring lebt, können Oma oder Opa in eine kleine Wohnung im Grünen Ring nebenan ziehen und bei Bedarf den Service des Betreuten Wohnens in Anspruch nehmen. Alleinerziehende finden in kleinen 3-Zimmer-Wohnungen ihr Zuhause, mit eigenem Zimmer für Sohn oder Tochter und so preiswert Privatsphäre. Gemeinschaftsbereiche im Speisehaus der Nationen und in den Außenanlagen bieten als Begegnungsräume Raum für Austausch und Kommunikation über das Olympische Dorf hinaus.

Die Vermietung der ersten Townhouses startet im Frühjahr/Sommer 2020. terraplan möchte allen Wustermarkern die Möglichkeit geben, den I. Bauabschnitt kennenzulernen. Am 19.06.2020 ist ein Straßenfest mit Besichtigung der ersten fertigen Häuser und der Baustelle in und um das Speisehaus der Nationen geplant. Gerne laden wir Sie hierzu herzlich ein! Programm und Zeiten werden über Presse, Website der Gemeinde Wustermark und www.terraplan.de veröffentlicht. Wir freuen uns auf Sie!



So könnte es zwischen den ehemaligen Blockbauten im II. Bauabschnitt zukünftig aussehen. Der Raum zwischen den Häusern wird zur „Grünen Lunge“ für alle Elstaler. (3D Visualisierung: www.archlab.de, Dresden)



Im Olympischen Dorf wird fleißig gebaut: I. Bauabschnitt der terraplan mit Speisehaus der Nationen, Haus Central, Tiefgaragen, Innerem und Grünem Ring. (Aufnahme: Marco Voigt, Berlin, Stand: Feb. 2020)