



Projektentwickler (m/w/d)

Standort: Berlin oder Nürnberg

Das Firmenprofil

terraplan ist eine inhabergeführte Bauträger- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Hauptsitz in Nürnberg. Seit unserer Gründung im Jahre 1971 haben wir Immobilien im Wert von ca. 2 Mrd. Euro initiiert. Kernkompetenz des 35-köpfigen Teams sind die Entwicklung, der Bau bzw. die Sanierung von Wohnimmobilien. Die Projekte werden im Haus entwickelt, und von externen Architekten und Fachingenieuren sowie den internen Fachabteilungen Marketing, Baumanagement und Vertrieb unterstützt. Kernzielgruppe der Immobilienmarken sind vornehmlich Kapitalanleger. Die Standorte der in der Regel denkmalgeschützten Gebäude bzw. Areale sind bundesweit verteilt, mit Schwerpunkt in der Metropolregion Berlin. Dazu zählen u. A. das ehemalige US-Hauptquartier in der Clayallee, das [Olympische Dorf von 1936](#) und der ehemalige [Reichssportflughafen mit den Bückerverken](#). Seit jeher stehen wir, mehrfach für unsere Projektentwicklungen ausgezeichnet, für Zuverlässigkeit, Qualität und Kundenzufriedenheit.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen Projektentwickler (m/w/d) am Standort Berlin bzw. Nürnberg mit akademischem Überblick und gleichzeitigem Blick für das praktische Detail. Wenn Du dich zusammen mit einem kompetenten Team weiterentwickeln willst und Freude an Bauwerken, die Geschichte schreiben, hast, ist terraplan die perfekte Adresse für Dich.

Dein Aufgabengebiet

- Leitung und Durchführung von Projektentwicklungen
- Übergeordnete Steuerung von Konzeptentwicklung und Planung von Bauprojekten im Bereich der Quartiersentwicklung (Bebauungspläne) sowie Baudenkmalsanierung/-umnutzung
- Steuerung der Planerteams und des Planungsfortschrittes
- Koordination mit Genehmigungsbehörden und kommunalen Repräsentanten
- Markt- und Standortanalysen sowie Akquisition von Grundstücken und Projekten
- Entwicklung von Planungs- und Nutzungskonzepten

- Enge Zusammenarbeit mit den Abteilungen Marketing, Vertrieb und Verwaltung sowie Steuerung externer Dienstleister
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen und kaufmännische Leitung, Mitwirkung beim Controlling
- Klärung juristischer Fragestellungen des operativen Geschäfts in der Projektentwicklung
- Unterstützung der technischen Leitung bei der Bauausführung der Projekte
- Beantragung und Koordination der Akquise von Fördergeldern
- Mitwirkung an der Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität

Das bringst Du mit

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Betriebswirtschaftslehre/ BWL oder Volkswirtschaftslehre/ VWL, Architektur, Stadtplanung, Bauingenieurwesen oder vergleichbar
- Fleiß, Einsatzbereitschaft, Durchhalte- und Durchsetzungsvermögen
- Sozialkompetenz und Kommunikationsgeschick
- Sicheres Auftreten und persönliche Integrität
- Hohe Prozess- und Projektmanagementkompetenz
- Affinität zu und Erfahrung im Marketing sowie dem Vertrieb von Wohnimmobilien
- Sehr gute strukturelle Fähigkeiten und ein hohes Maß an Genauigkeit
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands (Nürnberg und Großraum Berlin)
- Berufserfahrung in der Projektentwicklung bzw. Realisierung von Bauvorhaben wünschenswert

Das bieten wir Dir

- Attraktive Honorierung sowie Beteiligung am Projekterfolg
- Gründliche Einarbeitung durch Vorgesetzte und Kollegen
- Solide, ausschließlich mit Eigenkapital unterlegte Finanzierungsstruktur
- Unternehmerisches Wachstumspotential vorhanden
- Sehr flache Hierarchie mit kurzen Kommunikations- und Entscheidungswegen
- Umfangreicher Gestaltungsspielraum und Raum zur persönlichen Entwicklung
- Fachkundiges Team mit technischer und kaufmännischer Expertise
- u. v. m.

Interesse geweckt? Dann sende uns bitte Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an zukunft@terraplan.de. Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH

zukunft@terraplan.de

Parsifalstraße 66

90461 Nürnberg

www.terraplan.de