

## **Datenschutzerklärung und Verarbeitungshinweise**

Dieses Informationsblatt wird Ihnen als Betroffener (im Folgenden „Betroffene(r)“) ausgehändigt, weil die terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH (im Folgenden „terraplan“) personenbezogene Daten datenschutzrechtlich Betroffener erhebt und weiterverarbeitet.

### **1. Verantwortlicher und betrieblicher Datenschutzbeauftragter**

Die vorliegenden Hinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH  
Parsifalstraße 66  
90461 Nürnberg

Email: info@terraplan.de

Telefon: 0911/9 35 76-0

Die Datenschutzbeauftragte von terraplan ist unter der o.g. Anschrift beziehungsweise unter [datenschutz@terraplan.de](mailto:datenschutz@terraplan.de) erreichbar.

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wenn Sie einen Vertrag mit uns schließen, erheben wir folgende Informationen: Firma, Anrede, Vorname, Nachname, eine gültige E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk) sowie Informationen, die für die Vertragserfüllung notwendig sind. Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um Sie als unseren Vertragspartner identifizieren zu können, um unseren vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber nachkommen zu können, zur Korrespondenz mit Ihnen, zur Rechnungsstellung sowie zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und lit. c DSGVO zu den genannten Zwecken erforderlich. Die für die Vertragserfüllung und Abwicklung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) aufbewahrt oder wenn Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung eingewilligt bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung. Erhobene Daten, die aus vorgenannten Gründen nicht mehr vorzuhalten sind, werden (auch partiell) gelöscht.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist. Diesbezügliche Empfängerkategorien



umfassen technische Dienstleister zur Bereitstellung der angebotenen Webseiteninhalte und Abwicklung teils automatisierter Kommunikation zwischen Ihnen und terraplan sowie Vertriebspartner, Makler, Kaufinteressenten, Kunden, zuständige Behörden, Banken, Fotografen, Grafiker, Planer, Gutachter, Bauunternehmer, Notare, Architekten, Rechtsberater, Mieter und Verwaltungsgesellschaften.

#### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes wenden.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen verarbeitet werden, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [datenschutz@terraplan.de](mailto:datenschutz@terraplan.de).



### **Einwilligung zum Info-Mail-Versand**

Wenn Sie uns Ihre ausdrückliche Einwilligung hierzu geben, erheben wir Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse. Die Datenverarbeitung erfolgt zu dem Zweck, Sie per E-Mail mit Informationen aus dem Geschäftsumfeld von terraplan, insbesondere zu neuen Bauvorhaben oder Angeboten, Einladungen zu Veranstaltungen sowie mit sonstiger Korrespondenz zu Werbezwecken kontaktieren zu dürfen. Die Datenerhebung und Verarbeitung erfolgt auf Grundlage Ihrer freiwillig erteilten Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Eine Weitergabe der aufgrund Ihrer Einwilligung erhobenen personenbezogenen Daten an Dritte über den Erhebungszweck hinaus erfolgt nicht, es sei denn, es greift wenigstens eine der nachstehend unter Ziffer 3. aufgeführten Erlaubnisregeln ein. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen. Wenn Sie Ihre Einwilligung zum Info-Mail-Versand uns gegenüber widerrufen, werden die auf Grundlage der Einwilligung von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten gelöscht.

### **Freiwillige Einwilligungserklärung**

Ich willige in die Erhebung meines Namens und meiner E-Mail-Adresse durch terraplan zum Zwecke des Info-Mail-Versands ein.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Name des Einwilligenden

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Einwilligenden